

Kołobrzeg, dnia 29 września 2014r.

B.6740.00558.2014

### **DECYZJA NR 00633/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 sierpnia 2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:~~**

nazwa oraz adres inwestora:

**Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu**  
**61-871 Poznań ul. Królowej Jadwigi 27/39**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**budowa zespołu dziewiętnastu budynków letniskowych oraz budynku recepcyjno-magazynowego w ramach usług turystycznych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce numer 396, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.**

kategoria obiektu: **III**

autor projektu:

- mgr inż. arch. Katarzyna Krawiecka-Kołaczek upr. do projektowania nr 25/ZPOIA/OKK/2008; w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0577,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
  - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:-<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki numer 396, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie

### UZASADNIENIE

Dnia 01 sierpnia 2014r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 11748/14) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na zagospodarowanie terenu ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Ustroniu Morskim na działce numer 396, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.).

Dnia 12 sierpnia 2014r. pismem B.6740.00558.2014 wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalno – prawnych w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.). W dniu 27 sierpnia 2014r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika uzupełnił braki formalno – prawne oraz zmienił nazwę zamierzenia budowlanego, które otrzymało brzmienie jak w sentencji decyzji.

W dniu 29 września 2014r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.), zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu informuje, że przyjęto zgłoszenie w trybie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce dwóch budynków letniskowych oraz budynku świetlicy zlokalizowanych na działce numer 396, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządowych. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05 listopada 2010, a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Elżbieta Lis  
...Naczelnik Wydziału Budownictwa...  
(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany zespołu dziewiętnastu budynków letniskowych oraz budynku recepcyjno-magazynowego

**Otrzymuje:**

- ① Akademia Wychowania Fizycznego – za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. projektu bud. im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu  
ul. Królowej Jadwigi 27/39  
61-871 Poznań

**Do wiadomości:**

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Zwolnione od opłaty skarbowej**

Podstawa prawna **art. 7 ust. 2**

Podstawa prawna Ustawa z 16.11.2006r.

(Dz. U. z 2012r. poz. 1282; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: z-ca naczelnika Marcin Kadłubek  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 3530160 w.228 / fax 094 3540510  
[www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl) / [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)